



Mosetertoppen skistadion

– Vi har spenstig sagt at vi har bygget verdens beste skistadion. Nå er anlegget rigget slik at det er bare å vri om nøkkelen og starte et ski-arrangement.

Ådne Homleid
ah@bygg.no

Det sier Stein Plukkerud, som eier Vestsiden Invest AS sammen med broren Stig Plukkerud. Utbyggingsselskapet står bak 400-millioners investeringen på Hafjell, som omfatter 61 leiligheter fordelt på tre bygg, samt et eget bygg med både restaurant, sportsbutikk og matbutikk, samt et lobby og resepsjonsområde. Under de fire byggene er det bygget kjeller på 6.800 kvadratmeter med 135 parkeringsplasser, serviceanlegg for løype- og snøproduksjon, servicetilbud for skiløpere, og boder og varemottak. Til og med busser har mulighet til å kjøre inn å snu i kjelleren, ifølge utbygger.

Stein Plukkerud er storfornøyd

med at skistadion og hytte- og leilighetsområdet rundt, har fått et etterlenget knutepunkt med viktige servicefunksjoner og fasiliteter.

– Vi har mange store arrangementer i løpet av vinteren, blant annet Janteløppet og Hafjell skimaraton. Nå har vi fått på plass fasilitetene vi har snakket om i mange år, sier han.

Plukkerud forteller at et av formålene med prosjektet har vært at de besøkende kan la bilen stå under oppholdet fordi de har varer og tjenester tilgjengelig på fjellet.

Mye utleie

Ifølge utbygger er det kun to av 61 leiligheter som fortsatt er til salgs.

– Resten er solgt eller i utleie i eget bookingselskap, og mange av de som har kjøpt leier også ut. Det er viktig for oss å ha nok senger til

FAKTA

Sted: Hafjell, Øyer kommune i Innlandet

Prosjekttipe: 61 fritidsleiligheter og næring, samt kjeller med parkering og diverse servicefunksjoner.

Areal: 13.553 kvadratmeter (BRA)

Totalentreprise ekskl. mva: 325 millioner kroner eks. mva.

Byggherre: Vestsiden Invest

Totalentreprenør: Veidekke Bygg Innlandet

Arkitekt: LPO Arkitekter

Byggherreombud: Norconsult

Rådgivere: RIVA: Structor Lillehammer | RIByFy: Agnalt og Holmen | RIG: Arkimedium | RIB: COWI | RIV: Multiconsult |

RIE: Norconsult | RIBp: Prefab Design | RIA, RIBr: Sweco

Underentreprenører og leverandører: Råbygg: Con-Form

| Precut: Pretre | Badekabiner: Norac | Innvendige plater

og panel: Norsk Limtre | Solskjerming: Vental | Storkjøkken:

Lillehammer Storkjøkken | Gassanlegg: Medby | Smøregrav

og trykkluft: Langø Service | Byggevarer: Byggmakker | Par-

kett: Bo Andren | Lås og beslag: Certego | Elektro: Bravida

| Badstuer: Erbygg | Grunnarbeid: Hafjell Maskin | Ventila-

sjon: Haug og Ruud VVS | Taktekking: HesselbergTak | Peis:

Peisselskabet | Rørlegger: Ramsøy | Trekonstruksjoner: RVT

| Heis: Schindler | Stålarbeid: Smitek | Elementer: Veidekke

Prefab | Isbaneanlegg: Vibe Service

MOSETERTOPPEN SKISTADION



LPO Arkitekter får ros av utbygger og entreprenør for måten de har løst prosjektet.

utleie når vi har de største arrangementene. Det er fortsatt behov for å øke sengekapasiteten når vi har de største arrangementene, men vi får veldig god hjelp av alle som leier ut hyttene i området rundt skistadion, sier Plukkerud.

Viktig prosjekt for Veidekke

Veidekke Bygg Innlandet har utført

prosjektet i en totalentreprise til en verdi på rundt 325 millioner kroner, uten merverdiavgift. Veidekke har også opsjon på et nytt byggetrinn med rundt 40 leiligheter, en kontrakt på cirka 100 millioner kroner.

Prosjektleder Stein Arne Bjørgen i Veidekke Bygg Innlandet, har samarbeidet med Plukkerudbrødrene i ulike Hafjell-prosjekter i rundt 15 år. Bjørgen verdsetter



I midten av januar var det kun to av 61 leiligheter som ikke var solgt eller til utleie. Utbygger planlegger ytterligere ett byggetrinn med rundt 40 leiligheter.

det gode samarbeidet Veidekke har med utbygger, og han legger ikke skjul på at utbyggingen av Mosetertoppen skistadion har hatt ekstra stor betydning i en periode med redusert aktivitet i Innlandet.

– Det er ikke tvil om at det er et trått marked om dagen. De siste tolv årene har vi til enhver tid hatt 80-100 leiligheter i produksjon i området fra Hamar til Lillehammer.

Akkurat nå har vi ikke en eneste i produksjon. Det forteller en del om markedssituasjonen, sier Bjørgen.

Ifølge Veidekkes prosjektleder har totalentreprenørens lokale tømrere og betongarbeidere produsert 85.000 timeverk i løpet av de to årene Mosetertoppen skistadion-prosjektet har pågått.

– Vi har også hatt fokus på å ha med oss flest mulig lokale underen-

Veidekke

Totalentreprenør for
Mosetertoppen Skistadion



Veidekke Bygg Innlandet

veidekke.no

Takk for oppdraget.

norconsult.no

Norconsult 

Multiconsult

Vi har vært rådgivende ingeniør VVS
– Ventilasjon, rør, sprinkler
og energisentral



Restauranten og resten av næringen er plassert i eget bygg.



I bygget med næringsarealer finner vi også et lobby/resepsjonsområde.

trepreneur i gjennomføringsfasen. Blant annet er hele det teknisk anlegget levert av aktører som holder til i området vårt, opplyser Bjørgen.

– Veidekke i egen divisjon
Stein Plukkerud sier utbyggeren ikke hadde satt i gang prosjektet hvis de ikke hadde fått med Bjørgen og Veidekke på laget.

– Det er mange som er flinke

til å bygge, men etter vårt syn er det ingen i samme divisjon som Veidekke når man skal bygge den typen komplekse anlegg som vi har gjort ved Mosetertoppen skistadion. Prosjektet ligger på fjellet og det har hatt en krevende logistikk. Takket være Veidekke og deres samarbeidspartneres fagkompetanse, kom prosjektet i havn med rett kvalitet til rett tid, sier Plukkerud.

Han roser entreprenøren for å bruke mye lokal arbeidskraft.

– Det betyr mye for oss som utbygger og lokal aktør i Øyer kommune, understreker Plukkerud.

Arkitektros

Da Veidekke fikk forespørselen om å bygge ut Mosetertoppen skistadion, fikk entreprenøren også oppgaven med å finne arkitekt. Bjørgen

forteller at valget falt naturlig på LPO Arkitekter, som Veidekke har hatt et godt samarbeid med i flere tidligere prosjekter.

– Sammen med utbygger landet vi veldig fort det konseptet vi ser i dag, sier Bjørgen.

Både utbygger og entreprenør skryter av arkitekten og fremhever spesielt jobben arkitekt Ørjan Høyer-Farstad og Peter Daniel

Reguleringsplan og Rådgivende ingeniør VA

Structor

Structor Lillehammer AS
Tlf 932 49 744 • lillehammer@structor.no
www.structor.no

Precut er levert av

PRETRE

www.pretre.no

Con-Form har levert prefab betongelementer



Foto: Eivind Røhne

Con-Form effektiviserer byggeprosessen med eget komplett byggesystem for råbygg i betong

Forskalingformen i betong inngår i den ferdige konstruksjonen etter utstøping. Elementene blir støpt på stålformer som gir en jevn og pen overflate. Con-Form systemet har en rekke fordeler framfor tradisjonelle byggemetoder: Det er fleksibelt, det er raskt og utgjør en unik kombinasjon av fordelene fra plasstøpte bygg og rene elementbygg.

Vi leverer i total underentreprise til entreprenører og byggherrer i Norge.

CON FORM

www.con-form.no

BEST PÅ RÅBYGG

MOSETERTOPPEN SKISTADION



Stein Plukkerud i Vestsiden Invest (t.v.) og Stein Arne Bjørgen i Veidekke Bygg Innlandet, er godt fornøyd med både prosjektet og samarbeidet.

Marcussen gjorde under skisse og idestadiet.

– Veidekke fant akkurat den arkitekten vi trengte til dette prosjektet. LPO med Høyer-Farstad i spissen har levert på konseptet og de har truffet på alt vi ønsket oss, sier Stein Plukkerud.

Energieffektivt

Energisparing har stått sentralt under utviklingen av prosjek-

tet. Bjørgen forteller at byggene er klassifisert i energiklasse A og han mener prosjekt generelt er levert med bærekraftige løsninger.

– Under anlegget er det etablert 28 geobrønner som dekker det meste av energibehovet til både leiligheter og næring. Vi har brukt mest mulig miljøvennlig betong, der gjennomsnittet ender på karbonklasse A, og vi har prøvd å redusere stålmengder. Jeg vil og-



Skiløypene går både rett utenfor og til og med gjennom det nye anlegget.

så trekke frem at det er et prosjekt med omfattende bruk av tre og det hele er toppet med torv på taket, sier Bjørgen.

Håper på rask byggestart for neste trinn

Stein Plukkerud er litt usikker på når neste byggetrinn med rundt 40 leiligheter kan komme i gang, men han har et håp om byggestart i løpet av våren eller sommeren.

– Vi ønsker å bruke tiden fremover for å se på hva som er status for ulike markedssegmenter, og vi har allerede fått mye god respons fra potensielle kunder som er interessert i leilighet på stadion. Hvis vi har klart å bygge opp ønsket portefølje til påske, så kan byggingen komme i gang ganske raskt, sier han.



Det er Joker som har flyttet inn i Mosetertoppen skistadion.



Ringsaker Vegg- og Takelementer (RVT) har levert vegglementer til leilighetsbyggene. Veggene er kledd med malmfuru.

Taktekking og membranarbeid er levert av HesselbergTAK.



Innlandet Stor Oslo Vestfold

hesselbergtak.no



Ventilasjonsarbeidene er utført av

HAUG og RUUD VVS

RØRLEGGJER-VENTILASJON-KJØLING-AUTOMATIKK

–en del av INSTALCO

Tlf: 415 74 040 • haugogruudvvs.no